

# Plaine Centrale

Alfortville, Créteil et Limeil-Brevannes



L'Immeuble Activille, Alfortville.

Immeuble Pernod, Plaine Centrale

## Chiffres clés

- > 2 200 hectares
- > 150 000 habitants
- > 65 500 emplois
- > 7 723 entreprises
- > 450 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- > 30 000 m<sup>2</sup> de bureaux en cours de construction
- > 25 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités programmés

*Plaine Centrale, cœur universitaire, tertiaire et bassin économique majeur du Val-de-Marne*

À moins d'une dizaine de kilomètres de Paris, Plaine Centrale bénéficie d'une desserte de qualité grâce à la présence de deux autoroutes (A4 et A86), du métro ligne 8 et des RER A et D. Elle dispose également d'infrastructures régionales avec la plateforme multimodale de Valenton, la proximité du port de Bonneuil et de l'aéroport d'Orly. Un ensemble complémentaire de projets en cours de réalisation vise aujourd'hui à développer et à densifier le maillage du territoire en transports collectifs. Plaine Centrale accueille une dizaine de zones d'activités économiques illustrant la diversité de son tissu économique :

quartiers tertiaires, parc technologique (Europarc), zones d'activités du Val de Seine, des Grands Marais, Ballastière Nord à Limeil-Brevannes, zones d'activités artisanales telles que la zone des Petites Haies, des Bouvets. Plusieurs projets d'aménagement en immobilier d'entreprises sont en cours de réalisation : 18 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Alfortville, 11 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'Europarc, projet d'extension d'une zone d'activités à Limeil-Brevannes (15 hectares). Le pôle universitaire et de recherche, avec notamment le CHU Henri Mondor, les unités Inserm et le CNRS, contribue au développement de filières innovantes comme la santé et les éco-activités.

Le territoire s'inscrit dans un environnement dynamique porté par une identité forte grâce des réseaux d'entrepreneurs actifs (Club des entreprises de Plaine Centrale, le SPL Mécatronique, pôle de compétitivité mondial Medicen) qui créent de véritables synergies.

La Communauté d'agglomération de la Plaine Centrale apporte un soutien dynamique aux créations d'entreprises et au développement d'entreprises innovantes en proposant un véritable parcours résidentiel d'entreprises par le biais de deux pépinières, deux hôtels d'entreprises, une couveuse et un incubateur. •

## Focus

À l'heure de la montée en puissance des pôles de compétitivité, Plaine Centrale fait valoir des arguments de poids dans le secteur des sciences du vivant et des biotechnologies et joue la carte des synergies entre petites et grandes entreprises, laboratoires de recherche et centres d'enseignement supérieur qui maillent notre territoire.

Dotée de quatre structures hospitalières, d'une université et de centres de recherche de niveau mondial, Plaine Centrale dispose des meilleures conditions pour accueillir tous les projets innovants dans le secteur de la santé, des biotechnologies et des sciences. Les liens privilégiés avec les acteurs de l'innovation permettent aujourd'hui d'accompagner les porteurs de projets et les entreprises, comme les entreprises biotech, à chaque stade de leur développement (incubation, hôtels d'entreprises, offres de grandes tailles et foncier). •

Bords de Marne, Créteil

## Communauté d'agglomération de la Plaine Centrale

La Communauté d'agglomération de la Plaine Centrale a été créée en novembre 2000. Elle réunit trois communes : Alfortville, Créteil et Limeil-Brevannes.

## Contact



**Communauté d'agglomération de la Plaine Centrale**  
Europarc  
14, rue Le Corbusier  
94046 Créteil cedex  
Tél : 01 41 94 30 00  
Fax : 01 41 94 30 55  
contact@agglo-plaine-centrale94.fr

**Laurent Cathala**, président  
**Michel Sasportas**, vice-président

**Bertrand Georges**, directeur du service  
Développement économique et Aménagement  
Tél. : 01 41 94 30 61

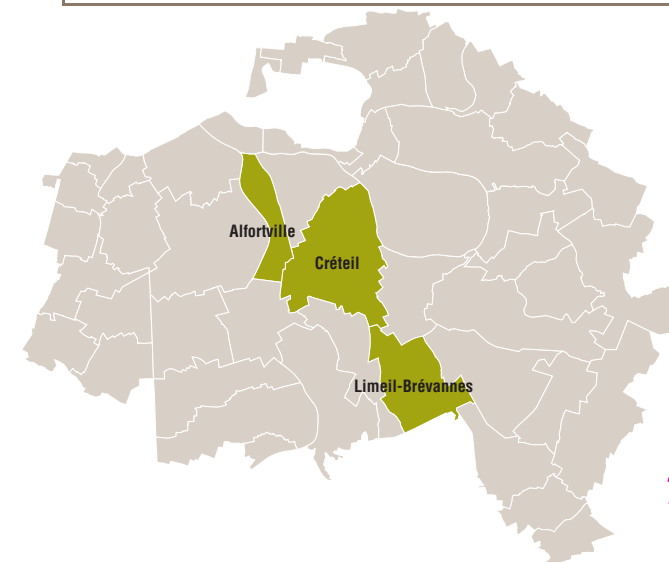
[www.agglo-plaine-centrale94.fr](http://www.agglo-plaine-centrale94.fr)



Plaine Centrale est dotée d'un tissu économique diversifié, de grandes structures de recherche et d'enseignement supérieur et d'un vaste parc immobilier composé à la fois de quartiers de bureaux, de petites zones artisanales et de secteurs à vocation commerciale. Elle représente un pôle tertiaire dynamique dans le Val-de-Marne et offre de nombreuses opportunités foncières accessibles en métro. L'implantation d'entreprises et les créations d'emplois y sont en constante augmentation et font de notre territoire l'un des plus attractifs du département.

En tant qu'interlocuteur privilégié des partenaires institutionnels et des acteurs économiques et de l'immobilier, Plaine Centrale accompagne efficacement toutes les démarches d'implantation d'entreprises ainsi que les opérations d'aménagement et de développement local.

Laurent Cathala  
Président de la Communauté d'agglomération de la Plaine Centrale, maire de Créteil



## Ils ont choisi Plaine Centrale

**Essilor, Bred, Ommic, Pernod, Sanofi Aventis, TNT, Sernam, SITA, Sodern, Thyssenkrupp, Valeo...**