

Val de Bièvre

Arcueil, Cachan, Fresnes, Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre, L'Haÿ-les-Roses, Villejuif



Chiffres clés

- > 2 055 hectares
- > 193 000 habitants
- > 70 000 emplois
- > 7 000 établissements
- > 3 200 entreprises
- > 640 000 m² de bureaux en 2007
- > 130 000 m² de bureaux supplémentaires livrés entre 2009 et 2011

Se développer et réussir en Val de Bièvre

Au cœur de la première couronne sud parisienne, le Val de Bièvre se caractérise par un réseau dense d'infrastructures routières (A6, A86, RN7, RN20, RN186) et de transports (RER B, métro ligne 7, bus Trans-Val-de-Marne) permettant des liaisons rapides avec la capitale, par les portes d'Orléans, de Gentilly et d'Italie, avec le MIN de Rungis (plus grand marché de produits frais au monde) ou encore avec l'aéroport d'Orly. Plusieurs zones d'activités ainsi que des quartiers d'affaires en cours de

développement (le long de la RN7 entre Le Kremlin-Bicêtre et Villejuif) ou de consolidation (la Vache Noire à Arcueil) sont autant de vitrines économiques du territoire. De nombreux projets d'aménagement doivent encore permettre de réaliser des immeubles de bureaux et/ou d'activités dernière génération à court et moyen terme.

Le Val de Bièvre fait également partie de la Vallée Scientifique de la Bièvre qui rassemble 18 communes du Val-de-Marne et des Hauts-de-Seine.

L'enseignement supérieur, la recherche-développement et la valorisation dans le domaine des sciences du vivant y sont fortement représentés, grâce à :

- un réseau d'établissements d'enseignement supérieur (ENS, écoles d'ingénieur, IUT, Faculté de Médecine...) accueillant plus de 10 000 étudiants;
- plusieurs centres hospitaliers;
- le 1^{er} centre européen de lutte contre le cancer (l'Institut Gustave Roussy);
- 50 laboratoires de recherche et plus de 1 000 chercheurs. •



L'arrivée récente de LCL sur notre territoire succède à celle de grandes entreprises telles qu'Ipsos, Orange ou Coca-Cola. Leur choix témoigne de l'attractivité de notre territoire. L'agglomération de Val de Bièvre, créée en 2000, s'attache à mettre en œuvre une politique volontariste visant à valoriser ses atouts et à développer son économie.

Ses atouts sont aujourd'hui multiples : un positionnement stratégique aux portes de Paris, un réseau de transports en commun très développé, mais aussi un plateau scientifique de renommée internationale dans les sciences du vivant.

Contribuant à la notoriété économique du Val de Bièvre, la construction de programmes tertiaires s'organise depuis quelques années, dans le cadre d'opérations publiques associant économie, habitat, services à la population et aux salariés. De nouveaux quartiers d'affaires, comme la Vache Noire à Arcueil, ont récemment vu le jour. Nous mettons également en œuvre, depuis 2007, un plan pluriannuel d'actions en faveur des parcs d'activités économiques du Val de Bièvre.

Enfin, nos efforts portent également sur notre tissu économique : un nouvel hôtel d'entreprises ouvrira ainsi ses portes en 2010 à Cachan et offrira un parcours résidentiel aux entreprises de la pépinière et aux très petites entreprises.

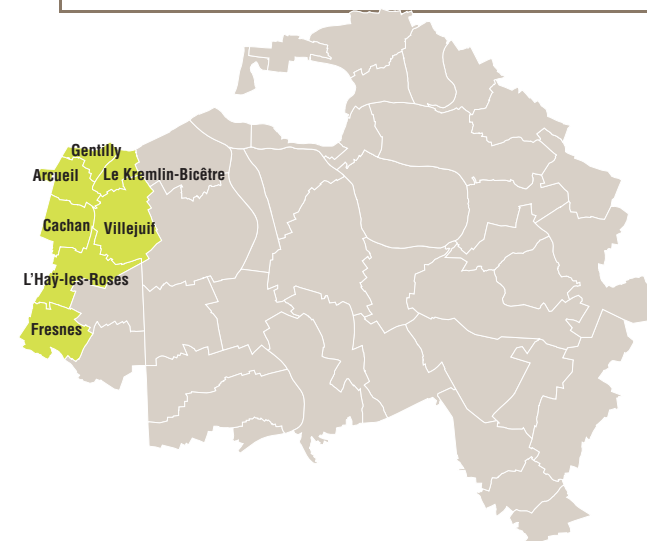
Jean-Marc Nicolle
Président de la Communauté d'agglomération de Val de Bièvre, premier adjoint au maire du Kremlin-Bicêtre

Focus

Depuis le début des années 2000, le Val de Bièvre consolide sa position de pôle tertiaire à l'échelle francilienne, avec un parc de bureaux estimé en 2007 à près de 640 000 m². 130 000 m² de bureaux supplémentaires seront livrés entre 2009 et 2011.

Un parcours résidentiel peut être proposé aux entreprises sur le territoire, à des valeurs compétitives. De nombreux lots de petites surfaces sont en effet disponibles à la location (à partir de 15 m²), notamment en pépinière d'entreprises, en centre d'affaires, et bientôt en hôtels d'entreprises thématiques (innovation et biotechnologies). La livraison récente d'immeubles « dernière génération » et la présence d'immeubles entièrement rénovés offrent également la possibilité de louer de grands plateaux de bureaux, modulables et fonctionnels.

Les entreprises qui ont une activité de production peuvent également trouver sur le Val de Bièvre des bâtiments adaptés à leurs besoins, notamment au cœur de parcs d'activités économiques dédiés. •



Ils ont choisi le Val de Bièvre

Auto Distribution, Chantelle, Coca Cola, Daniel Hechter Studio, Ilog, Informatique CDC, Ipsos, LCL, Orange...

Les Portes d'Arcueil, quartier de la Vache Noire, Arcueil.



Communauté d'agglomération de Val de Bièvre

Créée fin 1999 autour d'un projet de développement solidaire, la Communauté d'agglomération de Val de Bièvre intervient pour le compte de sept communes : Arcueil, Cachan, Fresnes, Gentilly, Le Kremlin-Bicêtre, L'Haÿ-les-Roses, Villejuif.



Contact

Communauté d'agglomération de Val de Bièvre
7/9, avenue François Vincent Raspail
94114 Arcueil cedex
Tél : 01 55 01 03 03
Fax : 01 55 01 05 10
info@agglo-valdebievre.fr

Jean-Marc Nicolle, président
Yannick Piau, vice-présidente au développement économique

Hélène Youlountas, responsable du service de développement économique
Tél. : 01 55 01 05 20
dev.eco@agglo-valdebievre.fr

www.agglo-valdebievre.fr