

Rungis

450 m2 pour les entreprises innovantes

HOTEL d'entreprises, pépinière d'entreprises, incubateur d'entreprises... C'est un secteur immobilier en pleine expansion. Depuis quelque temps, les petites surfaces immobilières réservées aux entreprises innovantes se multiplient dans le Val-de-Marne. Après l'incubateur d'Arcueil et, prochainement, la pépinière réservée aux biotechnologies à Villejuif et le centre de développement et d'innovation en bioengineering (Cedib) à Ivry, voici l'hôtel de l'innovation à Rungis. Si le nom donné change en fonction des services apportés, la fonction reste la même: proposer aux petites sociétés innovantes des bureaux pour se développer. Installé sur la zone Silic à Rungis, cet hôtel de l'innovation sera inauguré le 1er décembre. « Nous avons 450 m2 pour accueillir 14 entreprises, explique Sylvain Vene, directeur général adjoint chargé du patrimoine et de

l'investissement pour Silic. L'idée est que les chefs d'entreprise n'aient qu'à brancher leur ordinateur et leur téléphone pour commencer à travailler. » Jeudi, à l'occasion de la 5e édition de Meet Innov, une convention d'affaires organisée par [l'Agence] de développement du Val-de-Marne qui réunit près de 300 chefs d'entreprise à l'université Paris-XII de Créteil jusqu'à hier, une palme a récompensé la société la plus innovante. La société W2E Industries a gagné six mois de location gratuite dans cet hôtel de l'innovation. « C'est notre premier locataire, se réjouit Sylvain Vene. On fait le pari de l'avenir. Ces sociétés peuvent devenir très grandes. Il y a trente ans, nous avons accueilli Microsoft France à Rungis. Ils quittaient leur deux-pièces pour 200 m2 de bureaux. Aujourd'hui, regardez ce que représente cette société américaine. » Pour un prix de base de 500 € charges comprises, les

entreprises innovantes disposent en plus de baux flexibles. « Il s'agit de répondre à la demande, justifie Laurent Garnier, vice-président communiste du conseil général chargé du développement économique. De la petite surface à la très grande, le Val-de-Marne se dote de toute la chaîne. Et puis, ces entreprises seront celles qui proposeront les emplois de demain... »

V.V.