

Un "Hôtel de l'innovation" à Rungis

Réalisé par le groupe Silic, l'Hotel de l'innovation propose des baux plus souples pour les PME innovantes.



(c) L'Hôtel de l'innovation réalisé par Silic dans son parc d'affaires de Rungis.

Pour répondre aux besoins spécifiques des entreprises innovantes, le Val de Marne accueille désormais un Hôtel de l'innovation, réalisé par le groupe Silic. En partenariat avec [l'agence de développement du Val de Marne](#), Silic vient de réserver un espace de 450 m² au sein de l'immeuble Darwin à l'intérieur du parc d'affaires de Rungis. *"Les sociétés innovantes ont des besoins particuliers : une petite surface excédant rarement 30 m², un ou deux bureaux, un loyer peu élevé tout compris et, surtout, un bail très souple, ne les contraignant pas, en cas de départ, à respecter des délais de préavis trop longs. C'est bien le cas des baux proposés dans l'Hôtel de l'innovation qui prévoient un préavis d'un mois seulement et un loyer incluant les charges, l'électricité, la fiscalité, les assurances..."*, précise Silic.

L'Hôtel de l'innovation propose des bureaux de 15 à 56 m² avec des contrats de location adaptés de 6 mois ou plus et un loyer forfaitaire. Les entreprises peuvent profiter des services de proximité offerts par le parc d'affaires : crèches, restauration collective, commerces, transports en commun... A l'occasion de l'inauguration, la société W2E Industries, qui vient de recevoir la Palme de l'innovation lors de la cinquième édition de Meet Innov, la convention d'affaires dédiée à l'innovation et aux nouvelles technologies, s'est vue accorder par Silic et l'Agence de développement un bail gratuit de six mois pour un bureau de 25 m².

V.G. (Virginie Grolleau) le 26.02.10